



## PODMÍNKY PRONÁJMU ROUBENKY KNOFLÍK

Tyto podmínky upravují pronájem Roubenky Knoflík, které se jinak řídí obecným ustanovením občanského zákoníku o nájmu.

1. Poptávku na pronájem Roubenky Knoflík je oprávněna učinit osoba staší 18 let, která dále odpovídá za závazky všech ostatních účastníků na jeho straně (uživatelů či návštěvníků Roubenky Knoflík).
2. Poptávku je možné učinit telefonicky anebo prostřednictvím emailu, s uvedením požadovaných parametrů pronájmu (termín, počet osob, atd.). Poptávaný termín pronájmu Roubenky Knoflík je blokován po dobu 48 hodin od přijetí poptávky. Po odsouhlasení termínu a dalších podmínek pronájmu Roubenky Knoflík se považuje poptávka nájemce za potvrzenou a nájemce je vyzván ke složení zálohy ve výši 1/3 ceny za pronájem Roubenky Knoflík.
3. Smluvní vztah o pronájmu Roubenky Knoflík vzniká řádným a včasným připsáním zálohy na bankovní účet Roubenky Knoflík uvedený v potvrzení poptávky nájemce; rezervace se stává závaznou a nájemci vzniká právo na pronájem Roubenky Knoflík za dohodnutých podmínek. Neuhrazením zálohy ve stanoveném termínu naopak rezervace/potvrzená poptávka automaticky zaniká.
4. Nájemce také zaplacením zálohy stvrzuje, že se seznámil s těmito podmínkami pronájmu Roubenky Knoflík, souhlasí s cenou, podmínkami pronájmu, provozním řádem a sankcemi či stornovacími podmínkami, rozumí jim a v plném rozsahu je respektuje.
5. Dále zaplacením zálohy nájemník stvrzuje, že se seznámil s Informacemi o zpracování osobních údajů.
6. Předmětem pronájmu dle smlouvy o pronájmu je Roubenka Knoflík, na adrese: Lučany nad Nisou 503, 468 71 Lučany nad Nisou, kterou si nájemce pronajímá za zde uvedených podmínek pro potřeby rekreace nebo trávení volného času. Nájemce a další účastníci na jeho straně, kteří byli nahlášení, jsou oprávněni po sjednanou dobu pronájmu užívat celou Roubenku Knoflík společně se zahradou, včetně veškerého příslušenství a vybavení.

7. Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou, a to v termínu specifikovaném v poplávce, která byla odsouhlasena a potvrzena.
8. Cena za pronájem Roubenky Knoflík je cena sjednaná dohodou. Cena vedle nájemného za smlouvenou dobu pronájmu zahrnuje spotřebu elektrické energie, teplo (LTO, dřevo), spotřebu vody, běžného hygienického vybavení, a to v běžném rozsahu a množství, které odpovídá počtu osob užívající Roubenku Knoflík.
9. Doplatek ceny za pronájem Roubenky Knoflík, nad rámec uhrazené zálohy, je splatný nejpozději jeden týden před nástupem na pobyt a je podmínkou pro předání Roubenky Knoflík nájemci k užívání.
10. Před převzetím Roubenky Knoflík je nájemce povinen se seznámit s instrukcemi k provozu objektu, které mu byly zaslány. Převzetím Roubenky Knoflík se má za to, že se nájemce s provozem Roubenky Knoflík podrobně seznámil, a dále, že objekt a vybavení je nájemcem přebírán v řádném stavu a bez poškození.
11. Nájemce se zavazuje užívat Roubenku Knoflík řádně a v souladu s vyjádřeným účelem tak, aby nedošlo k jejímu poškození; dodržovat pravidla užívání a zásady bezpečnosti (nezasahovat do elektroinstalace, bezpečná manipulace s otevřeným ohněm atd.).
12. Nájemce se zavazuje dodržet maximální počet dohodnutých osob v objektu Roubenky Knoflík po dobu celého pobytu, udržovat objekt a jeho okolí v čistotě, šetřit energii a uvnitř objektu používat domácí obuv.
13. Uvnitř celého objektu Roubenky Knoflík je zakázáno kouřit.
14. Případné opravy Roubenky Knoflík a jejího zařízení budou prováděny bez zbytečného odkladu, a to po předchozím upozornění nájemcem. Nájemce je povinen potřebu oprav závady, poruchy či poškození objektu či vybavení oznámit. Pakliže tuto svoji povinnost nesplní, nese odpovědnost za škodu, která by v důsledku toho vznikla.
15. Nájemce je povinen předat po ukončení nájmu Roubenku Knoflík a její vybavení ve stavu v jakém ji převzal, tj. bez vad a poškození, v uklizeném stavu, není-li dohodnuto jinak.
16. Způsobí-li nájemce, nebo osoby, které s ním Roubenku Knoflík užívají, škodu, musí nájemce tuto skutečnost neprodleně oznámit. Nájemce je povinen škodu, která vznikla jeho přičiněním nebo zaviněním, včetně jiných účastníků pobytu (pronájmu), nahradit bez zbytečného odkladu uhrazením vyčíslené škodné částky. K tomuto účelu může být započtena složená kauce.
17. Vlastníci Roubenky Knoflík neodpovídají za vzniklé škody, jako je např. poničení či odcizení majetku, vzniklé osobám při užívání Roubenky Knoflík. Rovněž nenesou žádnou odpovědnost za případné zranění či jiné újmy osob při užívání Roubenky

Knoflík. Pobyt a pohyb osob po celé Roubence Knoflík a ve všech jejich prostorách, také na pozemcích s ní souvisejících, je výhradně na vlastní nebezpečí všech osob a na jejich plnou odpovědnost, s výjimkou případů, za které odpovídají vlastníci Roubenky Knoflík.

18. Nájemce má právo kdykoliv před stanoveným termínem zahájením rekreace (pobytu) na Roubence Knoflík, bez oznámení důvodu, odstoupit od smlouvy o pronájmu, tj. pobyt stornovat. Odstoupení je možné výhradně písemnou či elektronickou formou. Nájemník je v takovém případě povinen zaplatit následující storno poplatky, nebude-li dohodnuto jinak:
  - ≥ 30 dnů před zahájením pobytu 0% zálohy;
  - 29-15 dnů před zahájením pobytu 50% zálohy;
  - 14-0 dnů před zahájením pobytu 100% zálohy.
19. Storno je odečteno od zaplacené zálohy, vyúčtováno a vráceno nejpozději do 10 dnů.
20. Porušení povinností nájemce z důvodu hrubého porušení povinností pronájmu, podmínek užívání, porušení požární bezpečnosti, nebo vzniku škody na nemovitosti nebo vybavení, je důvodem pro okamžité ukončení smluvního vztahu a předčasné ukončení pobytu v Roubence Knoflík.
21. V případě, že nájemce předčasně ukončí pobyt v Roubence Knoflík, nevzniká mu právo na vrácení zaplaceného nájmu, ani jeho poměrné části.
22. Právo okamžitě ukončit smluvní vztah v případě, že na pobyt v Roubence Knoflík nastoupí bez vědomí vlastníka Roubenky Knoflík počet osob přesahující buď celkovou kapacitu objektu (max. 12 dospělých osob) nebo vyšší počet osob než byl nahlášen; nebo dojde ke svévolnému zvýšení počtu osob během doby pobytu (bez vědomí vlastníka Roubenky Knoflík); dojde k porušení zákazu kouření a používání otevřeného ohně (mimo kamna); zjistí se pobyt jakéhokoli domácího zvířete (bez předchozího souhlasu); nájemce nenahlásí závady, poruchy či poškození objektu či vybavení bezodkladně. Nájemce je v takovém případě povinen bezodkladně vyklidit a opustit Roubenku Knoflík. V takovém případě předčasného ukončení pronájmu Roubenky Knoflík nevzniká vlastníkům povinnost vrátit zaplacenou cenu pobytu, ani její poměrnou část. Pokud vznikne v objektu Roubenky Knoflík situace, která má za následek zhoršení podmínek užívání nájemce, budou ze strany vlastníků Roubenky Knoflík neprodleně provedena všechna opatření, aby tuto situaci odstranil, případně poskytnou přiměřenou slevu.
23. Platnost těchto podmínek může být mezi nájemcem a majitelem individuálně upravena výlučně písemně.



## PROVOZNÍ ŘÁD ROUBENKY KNOFLÍK

1. K zahájení rekreace a předání Roubenky Knoflík dojde v době od 15.30 hodin nejpozději do 17.30 hodin v den nástupu, pokud není dohodnuto jinak.
2. V den odjezdu je nájemce povinen vyklidit a připravit Roubenku Knoflík k převzetí zpět do 10:00 hodin. Při nedodržení této doby mohou vlastníci Roubenky Knoflík účtovat cenu za další den pobytu.
3. V případě vzniku škody na vybavení, zařízení nebo nemovitosti Roubenky Knoflík bude požadována skutečně vynaložená cena opravy nebo pořízení nové věci, včetně nákladů spojených s odstraněním závadného stavu.
4. Příjezd vozidel je povolen pouze po vyznačených cestách (viz poskytnutá mapa). Výslovně se zakazuje zkrácením cesty přes louku! Parkování vozidel je umožněno pouze na vyhrazeném místě u branky na pozemku Roubenky Knoflík.
5. Bez souhlasu vlastníků Roubenky Knoflík nájemce není oprávněn přenechat prostory či jejich část jiné osobě nebo umožnit počet nahlášených osob navyšovat. Návštěvy vstupující do objektu je možné přijímat v běžném rozsahu.
6. V pokojích nesmí být přemísťován nábytek, vyjma k tomu určených lůžek (stohovatelné postele), prováděny zásahy do elektrické či jakékoliv jiné instalace zařízení nebo vybavení.
7. V objektu není dovoleno používat vlastních elektrospotřebičů, kromě těch, které uživatelům slouží k jejich osobní potřebě, administrativní práci či ze zdravotních důvodů.
8. Rodiče dětí jsou odpovědní za jednání a chování dětí v prostorách Roubenky Knoflík; vykonávají zodpovědný dohled nad dětmi a dbají zvýšené pozornosti při pohybu dětí ve venkovních prostorách a v objektu Roubenky Knoflík, zejména pak v dětské herně a na dětském hřišti.
9. Zakazuje se manipulace s otevřeným ohněm nebo vynášení hořících polen z prostoru ohniště kamen. V případě vzniku požáru je každý povinen tento požár uhasit použitím instalovaných hasících přístrojů a provést nutná opatření k zabránění jeho šíření, neprodleně ohlásit vznik požáru, resp. přivolat pomoc pohotovostních služeb
10. Vstup do obytných prostor objektu a na schodiště je povolen pouze v přezůvkách.

11. Při odchodu z objektu je povinností zhasnout světla, uzamknout veškeré vchodové dveře a zapnout zabezpečovací systém, přesvědčit se, zda jsou zavřeny vodovodní uzávěry, dveře ohniště kamen, okna.
12. V době od 22 hodin do 7 hodin je povinnost zachovávat noční klid, zejména je zakázáno provozování hlasité reprodukované hudby nebo hlasité zábavy venku i v prostorách objektu.
13. Psi a ostatní zvířata mohou být v penzionu umístěna jen po předchozí dohodě a splnění požadavků na pohyb a chování těchto zvířat. Po dohodě mohou být povolena jen malá plemena. Za zvíře může být účtován zvláštní poplatek.
14. Každý nájemník je povinen seznámit se s tímto provozním řádem a dodržovat ustanovení tohoto řádu. V případě porušení pravidel a podmínek pronájmu ze strany nájemníka a osob, které Roubenku Knoflík s ním užívají, vzniká vlastníkům Roubenky Knoflík právo na okamžité ukončení pobytu před uplynutím dohodnuté doby bez náhrady.